

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 307

2 Απριλίου 1993

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΚ 2196/92

Επικύρωση έκθεσης Επιτροπής ορίων αιγιαλού και παραλίας, στην παραλιακή περιοχή «Φαληράκι» Κοινότητας Καλυθιών, νήσου Ρόδου, προ των ΚΜ 595, 595Α, 594, 594Α κ.λπ. γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας Χατζηγεωργίου Αναστασίου κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τα Ν.Δ. 532/70 και Β.Δ. 704/70.

2. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών-υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.

7. Την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών «περί αναμορφώσεως συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» με την οποία διατηρείται η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας και συγχωνεύεται με την Επιτροπή αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

8. Το Δ.3090/646/18.5.1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού» σε συνδυασμό με τις 325/1971 και 203/1973 γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ.

9. Την από 4.8.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας της κατά το άρθρο 74 Π.Δ. 636/77 (παλαιότερα και τώρα άρθρου 100 ΠΔ 284/1988) της αρμοδίας Επιτροπής στην περιοχή με την επωνυμία «Φαληράκι» Κοινότητας Καλυθιών, νήσου Ρόδου, μπροστά από τις ΚΜ 595, 595Α, 594, 594Α γαιών Καλυθιών κ.λπ., ιδιοκτησίας Αναστασίου Χατζηγεωργίου κ.λπ.

10. Το από 10.1.1992 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 του ιδιώτη Πολιτικού μηχανικού Τζ. Τούτση που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του και ως τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών την 2.3.1992 και 25.2.1993 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου. Στο τοπογραφικό αυτό χαράχθηκε με κόκκινη πολυγωνική γραμμή, συνεχή, η οριογραμμή του αιγιαλού, με στοιχεί (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο) με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους, επισημασμένα με τσιμεντοπασσάλους. Οριογραμμή παραλίας, χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή επί των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

11. Το με αριθμό Φ.544.5/645/92/Σ.1492/26.10.1992 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια αιγιαλού και παραλίας.

Εισηγούμενου του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρούμε την από 4.8.1992 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988 επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (διατηρηθείσα με την υπ' αριθμ. 1078204/927/0006Α/6.8.1992 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας σε ενιαίο συλλογικό όργανο με τίτλο «Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας») στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Φαληράκι» Κοινότητας Καλυθιών νήσου Ρόδου, προ των ΚΜ 595, 595Α, 594, 594Α κ.λπ. γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας Αναστασίου Χατζηγεωργίου κ.λπ., καθώς επίσης και το συνοδεύον αυτή από 10.1.1992 τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα, του Πολιτικού μηχανικού Τζ. Τούτση, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του και ως προς τα προς τη θάλασσα όρια των ιδιοκτησιών, την 2.3.1992 και 25.2.1993 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου. Στο διάγραμμα αυτό χαράχθηκε με κόκκινη πολυγωνική συνεχόμενη γραμμή, η οριογραμμή του αιγιαλού, με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Η-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο) με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους, επισημασμένα με τσιμεντοπασσάλους.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύμματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/

1929.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή επί των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου».

Η διαφορά που υπάρχει μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και αυτής κατά το Κτηματολόγιο οφείλεται σε διαβρωτικά φαινόμενα.

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, αλλά και της παραλίας, στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά, ενώ έχει καθορισθεί στην παράπλευρη περιοχή (δυτικά) και έχει επικυρωθεί με την ΔΚ 3302/29.11.1983 απόφαση Νομαρχίας Δωδεκανήσου, έχει δε πλέον προσαρμοσθεί η σημερινή χάραξη της οριογραμμής με την προηγούμενη.

Ο καθορισμός των παραπάνω οριογραμμών, γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 Ν.Δ. 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών, όπως η 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση, με την έκθεση και το τοπογραφικόυψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 15 Μαρτίου 1993

Ο Νομάρχης

Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ (άρθρο 74 ΠΔ 636/77)

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Φαληράκι» Κοινότητας Καλυθιών, προ των ΚΜ 595, 595Α, 594 κλπ γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας Χατζηγεωργίου Αναστασίου κ.λπ.

Ρόδος σήμερα 4.8.1992 οι υπογεγραμμένοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδ/σου, ως Πρόεδρος.

2. Παύλος Συρτσάκος, μηχανικός της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ., νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου, ως μέλος.

3. Γεωργέλλος Νικόλαος, Ανθυποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου, ως μέλος, διότι τα τακτικά μέλη εκωλύοντο κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής, αποτελούντες την υπό του άρθρου 74 ΠΔ 636/77 (ΦΕΚ 209/77 τ.Α.) «περί διαρθρώσεως του Υπουργείου Οικονομικών και Οργανισμού των Υπηρεσιών αυτού» προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας που διατηρήθηκε με την 0.208/181/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, συγχωνευθείσα με την Επιτροπή Αμμοληψίας και ονομαζόμενη πλέον επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας, μετά από αυτοψία που έγινε την 1.2.1991 και μετά το με αριθμό πρωτοκόλλου Φ. 544.5/298/91.Σ.789/2.7.1991 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. το οποίο δεν συμφωνεί με την από 15.2.1991 έκθεση της Επιτροπής και μετά τις διορθώσεις που υπέδειξε, προβήκαμε στην έκδοση νέας έκθεσης για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή με την επωνυμία «Φαληράκι» κοινότητας Καλυθιών νήσου Ρόδου προ των ΚΜ 595, 595Α κ.λπ. γαιών Καλυθιών, ιδιοκτησίας Αν. Χατζηγεωργίου κ.λπ., και στη χάραξη της οριογραμμής αιγιαλού επί νέων τοπογραφικών διαγραμμάτων συμπληρωμένων και διορθωμένων σύμφωνα με τις υποδείξεις του Γ.Ε.Ν. όπως παραπάνω αναφέρεται, με κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο) με εξάρτηση αυτής από σταθερά σημεία επί του εδάφους, επισημασμένα με τσιμεντοπασσάλους. Το τοπογραφικό αυτό που συντάχθηκε την 10.1.1992 από τον Πολιτικό Μηχ. Τζ. Τούτση, κλίμακας 1:500, θεωρήθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσής του την 3.2.1992 από την Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

Οριογραμμή παραλίας χαράχθηκε με κίτρινη πολυγωνική γραμμή επί των ορίων των προς την θάλασσα ιδιοκτησιών, σύμφωνα με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929 «περί κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του αναφερομένου τοπογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερρίου κύμματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, σύμφωνα επίσης με το άρθρο 3 ΚΔ 132/1929.

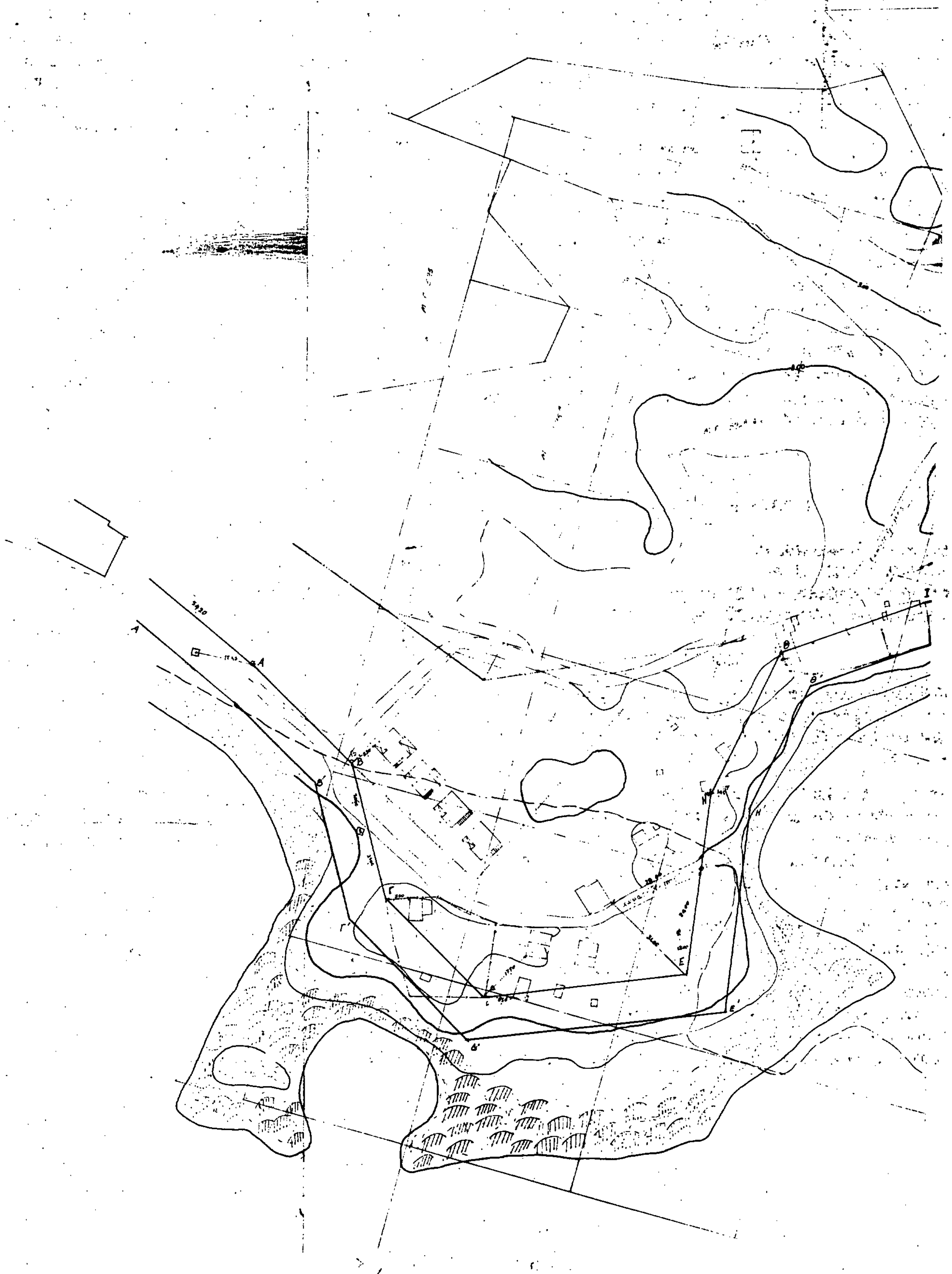
Η διαφορά που υπάρχει μεταξύ της σημερινής ακτογραμμής και αυτής κατά το Κτηματολόγιο, οφείλεται σε διαβρωτικά φαινόμενα.

Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού, αλλά και της παραλίας, στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά, ενώ έχει καθορισθεί στην παράπλευρη περιοχή (δυτικά) και έχει επικυρωθεί με την ΔΚ 3302/29.11.1983 απόφαση Νομαρχίας Δωδεκανήσου, έχει δε πλέον προσαρμοσθεί η σημερινή χάραξη της οριογραμμής με την προηγούμενη.

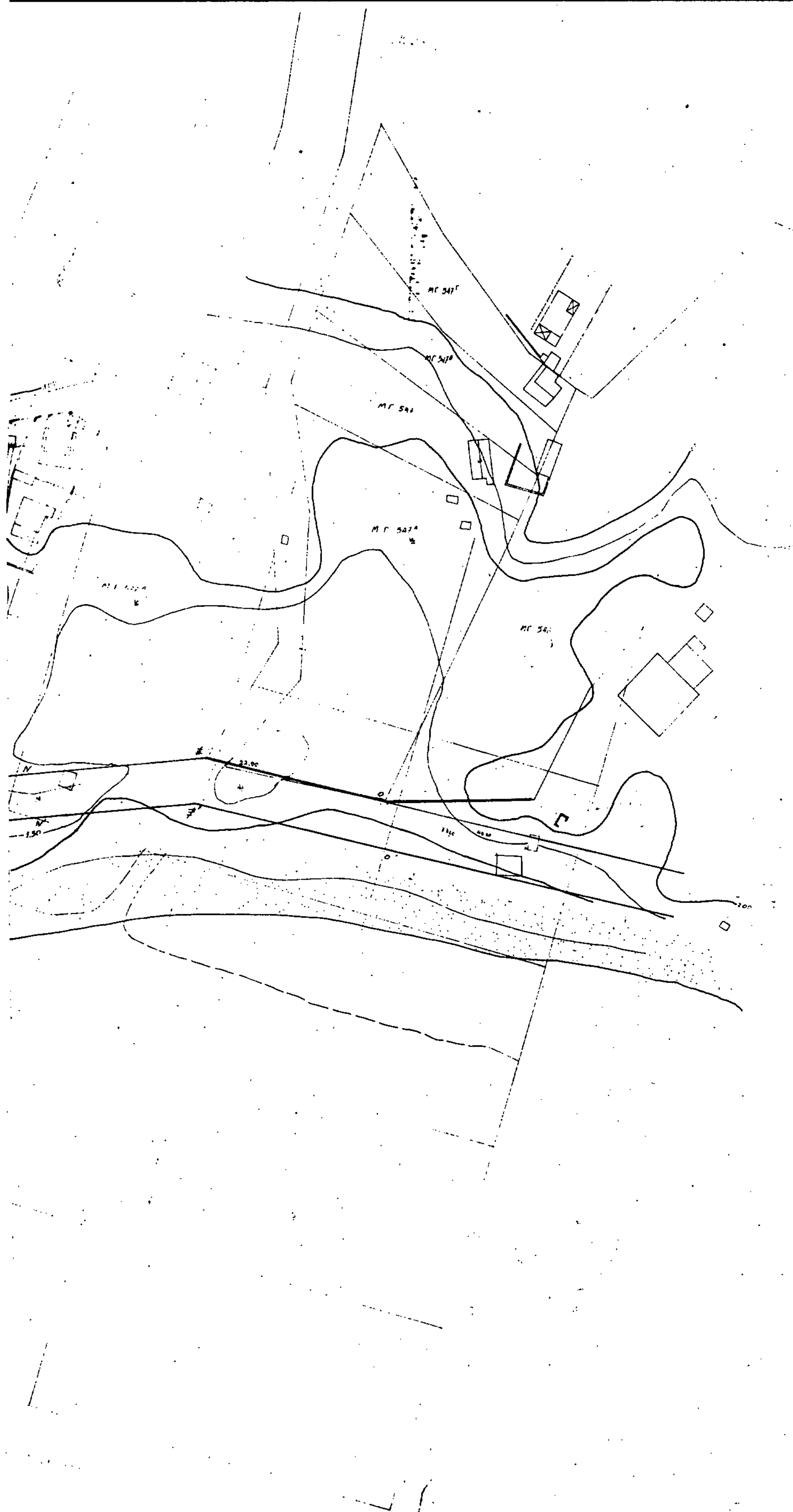
Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων άρθρου 1 ΝΔ 439/70 σε συνδυασμό με τις οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ.3090/646/76 διαταγή του.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη	
Θ. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	Π. ΣΥΡΤΣΑΚΟΣ	Ν. ΓΕΩΡΓΕΛΛΟΣ






ΜΓ 547Γ
ΜΓ 547Β
ΜΓ 547
ΜΓ 547Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ.

1. Η καθοριζόμενη οριογραμμή Αιγιαλού αποτελεί το όριο των μεγίστων πλην συνήθων αναβάσεων του κύματος προσδιορισμένο κατά 12μ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Ν. 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν.510/1947.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από σταθερά σημεία επί του εδάφους και σημανθεί δια τσιμεντοπασσάλων, καθώς επίσης και από μόνιμα κτίσματα.
3. Το παρόν συντάσσεται για τον καθορισμό του ορίου αιγιαλού τη περιοχή για λόγους πολεοδομικούς προς εξυπηρέτηση των σκοπών τη διατάξεω του άρθρου 1 του Ν.Δ. 439/1970 προκειμένου οι επιθυμούντες να οικοδομήσουν εις εκτός σχεδίου πόλεω περιοχή.
4. Το παρόν συνοδεύει την από 4-8-1992 σχετική έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.
6. Ο καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας διενεργείται για πρώτη φορά στην περιοχή αυτή [illegible] μετά την αρ. 33052 [illegible] Νομ. [illegible]
7. ——— οριογραμμή αιγιαλού
——— μέγιστο χειμέριο κύμα
8. οριογραμμή παραλίας

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος [illegible] ως Πρόεδρος
2. Ραΐσης Διονύσιος, Νόμιμος αναπληρωτής του Δ/ντου Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Δ. ως μέλος
3. Νικόλαος Γεωργίτσης, Νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ρόδου ως μέλος

ΡΟΔΟΣ 4-8-1992

Ο Πρόεδρος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.

2.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται η ακρίβεια τη αποτυπώσεω του παρόντο τοπογραφικού.
Βεβαιούται ότι από τον έλεγχο του από 10-1-1992 τοπογραφικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:500 του Πολιτικού Μηχ. Τσούκη Τζάνη που απεικονίζεται η περιοχή στην θέση Φαληράκι τη κοινότητα Καλυθιών όπου και η ιδιοκτησία [illegible] υπό κτηματολογική μερίδα 576-578 γαιών Καλυθιών προκύπτει ότι η ακτογραμμή (όριον γραμμή θάλασση εν ηρεμία) που απεικονίζεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα διαφέρει τη ομοία που είναι χαραγμένη ει τον αντίστοιχον κτηματολογικόν χάρτη δηλαδή η ζώνη από την ακτογραμμή μέχρι τα όρια των ιδιοκτησιών είναι διαφορετική από αυτήν που φαίνεται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα.
Η διαφορά αυτή οφείλεται σε διαβρωτικά φαινόμενα.

ΡΟΔΟΣ 10-1-1992

ΡΟΔΟΣ 15-3-1993

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.
Θ. Κυριακόπουλος

Ο Νομάρχης [illegible]
Γ. [illegible]

ΤΣΟΥΚΗΣ ΣΤ. ΤΖΑΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ [illegible]
[illegible] Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 32004
Αμμοχώστου 8 · Ρόδος · Τηλ: 24022 · 30350

ΠΑΥΛΟΣ ΣΥΡΤΖΑΚΟΣ

Έλεγχος 2-3-93

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β΄	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ΄	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ΄	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320